

# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO PER IL LAZIO  
Via di S. Michele, 22 - 00153 - ROMA

UNITA' DI CRISI E DI COORDINAMENTO REGIONALE DEL LAZIO

## **Amatrice (RI), Chiesa di S. Maria Assunta**

(di proprietà dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia)

Intervento urgente di messa in sicurezza e prevenzione di ulteriori danni e dissesti a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017

### **OPERAZIONI PRELIMINARI E RECUPERO OPERE D'ARTE**

Perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016

1. Relazione Tecnica e relazioni specialistiche
2. **Quadro riepilogativo importo lavori**  
**verbale di somma urgenza e verbale di consegna dei lavori**
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco prezzi unitari
5. Analisi dei nuovi prezzi

Roma, 23 marzo 2017

Il Direttore dei lavori  
ing. Maria Agostiano

*Maria Agostiano*



**Amatrice - Chiesa di Santa Maria Assunta**  
intervento di messa in sicurezza  
operazioni preliminari e recupero opere d'arte

**RIEPILOGO LAVORI**

**lavori a misura soggetti a ribasso**

lavori edili	€ 109 899,10
opere provvisoriale	€ 70 720,79
ponteggi e mezzi di sollevamento	€ 72 411,55
varie	€ 34 682,61
<b>totale</b>	<b>€ 287 714,05</b>

ribasso 20%	€ 57 542,81
<b>totale</b>	<b>€ 230 171,24</b>

**lavori non soggetti a ribasso**

lavori in economia	€ 21 951,84
oneri per la sicurezza	€ 47 876,92
<b>totale</b>	<b>€ 69 828,76</b>

**TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE** € 300 000,00



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO PER IL LAZIO  
Via di S. Michele, 22 - 00153 - ROMA

UNITA' DI CRISI E DI COORDINAMENTO REGIONALE DEL LAZIO

Comune di: **Amatrice** prov. di Rieti

Immobile: **Chiesa di S. Maria Assunta**

Proprietà: Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia

Edificio di interesse artistico e storico, soggetto al D. Lgs. 42/2004

Intervento urgente di messa in sicurezza e prevenzione di ulteriori danni e dissesti a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017

## **VERBALE DI SOMMA URGENZA**

(art. 148 comma 7 e art. 163 D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, art. 6 D. L. 11/11/2016 n. 205)

VISTI l'art. 163 e 148, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, come richiamato nell'art. 6 comma 1 del D. L. 205/2016, laddove si afferma che *"L'esecuzione dei lavori di cui al presente capo è consentita nei casi di somma urgenza nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di trecentomila euro"*;

VISTO l'art. 163, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 dove si stabilisce che *"L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente"*;

VISTO l'art. 6 del D.L. 11 novembre 2016, n. 205

### PREMESSO CHE

a seguito dei gravi eventi sismici che si sono succeduti dal 24 agosto 2016, sono stati effettuati vari sopralluoghi da parte dei funzionari di questo Ministero presso la Chiesa di Santa Maria Assunta accertandone i dissesti subiti, sia a livello strutturale che per quanto attiene le opere d'arte e gli elementi decorativi ivi presenti, come evidenziato nelle relazioni che si allegano;

in considerazione della sua importanza come bene monumentale, la Chiesa è stata inclusa dal MiBACT fra gli edifici su cui intervenire prioritariamente per la messa in sicurezza dei gravi danni subiti;

la Chiesa è stata oggetto di sequestro penale da parte della Procura della Repubblica fino al 4 gennaio 2017 (verbale di dissequestro trasmesso al Ministero solo il 24 gennaio 2017); in considerazione dell'impossibilità di alterare lo stato dei luoghi fino al completamento delle verifiche giudiziarie, non è stato possibile intervenire tempestivamente sull'edificio, né tanto meno eseguire indagini o rilievi;

nell'attesa di poter procedere con gli interventi programmati, con lettera d'incarico prot. n. 11616 del 01/12/2016 è stata affidata all'arch. Paolo Rocchi, con studio in via Guido Banti n. 7 - Roma, la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza ai sensi dell'art. 6 del D.L. 205/2016;

con nota prot. n. 11593 del 01/12/2016 l'ing. Maria Agostiano è stata nominata Direttore dei Lavori;

con nota prot. n. 1158 del 03/02/2017 l'arch. Maria Elena Corrado è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione della dott.ssa Daniela Porro;

in occasione dei sopralluoghi eseguiti nei giorni 30/01/2017 e 10/02/2017 - subito dopo il dissequestro dell'immobile e non appena le condizioni climatiche hanno permesso di accedere all'area (in considerazione delle abbondanti nevicate che hanno interessato il Comune di Amatrice) - è stato rilevato un notevole aggravamento dello stato di dissesto della Chiesa; contestualmente è stata riscontrata e segnalata alle autorità



competenti (nota prot. n. 1617 del 15/02/2017) la presenza di vari container collocati a ridosso dei porticati adiacenti la Chiesa, nonché di numerose vetture e automezzi, che di fatto impedivano l'installazione del cantiere;

nella relazione preliminare di sopralluogo del 30/01/2017, acquisita al prot. n. 1697 del 17/02/2017, l'arch. Paolo Rocchi ha, inoltre, evidenziato la necessità di eseguire un rilievo con laser scanner delle superfici del fabbricato, nonché una campagna di indagini preliminari al fine di verificare la capacità portante delle aree circostanti l'edificio per il successivo posizionamento delle macchine di cantiere (gru e bracci mobili); in data 10/03/2017 la Società UNILAB SPERIMENTAZIONE s.r.l. ha consegnato il rapporto di prova relativo alle indagini georadar; in data 11/03/2017 la società CPT Studio s.r.l. ha trasmesso gli elaborati di rilievo concordati ai fini della definizione del progetto di messa in sicurezza;

in data 10/03/2017 il Comune di Amatrice (nota prot. n. 7271 del 10/03/2017), la Protezione Civile (e-mail del 10/03/2017 a firma del Coordinatore del COI di Amatrice Fabrizio Cola) e l'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia (e-mail del 10/03/2017 a firma del Segretario Generale don Cesare Faiazza) hanno comunicato il rispettivo nulla osta all'occupazione temporanea dell'area, nonché il completamento delle operazioni di sgombero delle aree adiacenti la Chiesa entro il 12/03/2017.

Tutto ciò premesso, l'anno 2017 il giorno 13 del mese di marzo, la sottoscritta arch. Maria Elena Corrado, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento indicato in oggetto,

#### CONSTATATO

che è indifferibile ed urgente procedere, nel minor tempo possibile, all'intervento di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria Assunta ad Amatrice al fine di evitare ogni ulteriore aggravamento delle condizioni strutturali dell'immobile;

che a tal fine si rendono necessari i lavori di seguito descritti, come desunti dalla relazione preliminare di sopralluogo redatta dall'arch. Paolo Rocchi in data 30/01/2017, e suscettibili di ulteriori specifiche a seguito della predisposizione del progetto esecutivo:

- smontaggio del bassorilievo in travertino della facciata, imballaggio e trasporto nel luogo di deposito indicato dalla stazione appaltante;
- assistenza ai restauratori per il recupero, catalogazione e imballaggio dei frammenti dell'affresco della parete absidale, previa predisposizione di una tettoia e un percorso protetto;
- smontaggio delle lastre in travertino (prospetti esterni) e in marmo (pareti interne) che rivestono le strutture murarie, catalogazione sulla base degli elaborati forniti dalla Stazione Appaltante, imballaggio e trasporto nel luogo di deposito individuato nei pressi del cantiere stesso;
- consolidamento delle strutture murarie e degli elementi del telaio in c.a.;
- posa in opera di puntelli in vari ambienti (porticati esterni, cunicoli interrati, cripta);
- rimozione delle macerie e trasporto a discarica;

che l'importo presunto dei suddetti lavori ammonta, sulla base di quanto indicato nella relazione preliminare di sopralluogo redatta dall'arch. Paolo Rocchi in data 30/01/2017, a circa € 300.000, salvo più dettagliate specifiche a seguito della predisposizione del progetto esecutivo e a meno degli imprevisti che dovessero essere riscontrati in corso di esecuzione degli interventi;

che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene fissato in via presuntiva in 90 giorni naturali e consecutivi, salvo diverse valutazioni che dovessero scaturire a seguito della predisposizione del progetto esecutivo;

di dovere affidare detti lavori a ditta dotata di idonee attrezzature e competenze professionali in merito;

che a tal fine si è provveduto a interpellare l'impresa Lunghi s.r.l., con sede in Assisi (PG), fraz. Santa Maria degli Angeli, via dei Barrocciai 10, cod. fisc. e part. IVA 00146590542, la quale, contattata per le vie brevi, è convenuta sul luogo ed ha fornito, nella persona del direttore tecnico arch. Antonio Lunghi, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere di messa in sicurezza in questione;

che si rende necessario affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008, dovendo attuare specifiche misure di sicurezza in



considerazione dello stato attuale dell'edificio e delle particolari condizioni dell'area d'intervento a tutt'oggi soggetta a scosse sismiche;

che a tal fine si è provveduto a interpellare l'arch. Fabio Carlo di Salvatore, cod. fisc. DSLFCR59A28B709J, con studio in via M. Capuani 38, 64100 Teramo, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Teramo al n. 205, P. IVA 00679890673, in possesso dei requisiti di legge per l'espletamento dell'incarico in questione e il cui CV, selezionato tra quelli acquisiti agli atti della stazione appaltante, risulta il più corrispondente alle esigenze in oggetto considerando l'esperienza maturata su incarichi di vario tipo attinenti edifici di interesse culturale in aree colpite da eventi sismici (in particolare L'Aquila 2009); l'arch. Fabio Carlo di Salvatore, contattato per le vie brevi, è convenuto sul luogo, dichiarandosi disponibile all'espletamento dell'incarico;

che il relativo compenso professionale ammonta a € 6.900,00, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, secondo il preventivo redatto dallo stesso professionista e acquisito agli atti della stazione appaltante. Il prezzo offerto è da considerarsi congruo rispetto alle caratteristiche proprie dell'attività da espletare in quanto conforme alle tariffe professionali di cui al Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria", con un ribasso proposto del 20%;

#### VERIFICATO

che, contrariamente a quanto precedentemente comunicato dal Comune di Amatrice, alla data odierna sono ancora in corso le attività di rimozione dei container posizionati in corrispondenza dell'area di cantiere;

che i rappresentanti del Comune di Amatrice e della Protezione Civile hanno comunque garantito che le suddette attività saranno completate entro il giorno 15 marzo p.v. e che pertanto a decorrere da tale data sarà garantita la disponibilità e l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dagli interventi,

#### DICHIARA

che per le motivazioni sopra esposte e per gli importi previsti, ricorrono le condizioni di somma urgenza previste dall'art. 163 e dell'art. 148, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, come richiamato all'art. 6 comma 1 del D.L. 205/2016.

#### DISPONE

- di affidare all'impresa Lunghi s.r.l., con sede in Assisi (PG), fraz. Santa Maria degli Angeli, via dei Barrocciai 10, cod. fisc. e part. IVA 00146590542, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria Assunta ad Amatrice, così come definiti nel progetto esecutivo in corso di predisposizione, per un importo presunto stimato in € 300.000 oltre IVA;

la quantificazione esatta degli oneri necessari per i lavori di messa in sicurezza, nonché la relativa tempistica, saranno definite in seguito alla consegna del progetto esecutivo in fase di predisposizione da parte del progettista incaricato; le parti concordano, fin da ora, di applicare i prezzi unitari desunti dal "Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia ai sensi dell'art. 6, comma 7 del D.L. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione" e, in subordine, dalla "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 412, applicando inoltre un ribasso percentuale del 20 % così come disposto dall'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 (ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

con la sottoscrizione del presente verbale l'arch. Antonio Lunghi, in qualità di legale rappresentante dell'impresa suddetta, dichiara:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di avere mezzi e personale adeguato per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare;
- di non ricadere in nessuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

- di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 163, comma 7, D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice alle condizioni indicate dallo stesso articolo;
- di affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi dell' art. 90 del D. Lgs. 81/2008 all'arch. Fabio Carlo di Salvatore, cod. fisc. DSLFCR59A28B709J, con studio in via M. Capuani 38, 64100 Teramo, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Teramo al n. 205, P. IVA 00679890673, per un importo contrattuale di € 6.900,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% per un totale di € 8.094,23;

Con la sottoscrizione del presente verbale l'arch. Fabio Carlo di Salvatore dichiara:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità dell'incarico da eseguire;
- di non ricadere in nessuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 163, comma 7, D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice alle condizioni indicate dallo stesso articolo.

Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e nelle more di completare l'iter per la definizione del progetto esecutivo dei lavori e degli oneri per la sicurezza, il Direttore dei lavori è autorizzato, sotto le riserve di legge, a provvedere alla consegna dei lavori non appena saranno completate le attività di spostamento dei container al fine di procedere con l'esecuzione delle opere di cantierizzazione.

Il presente atto è vincolante sin d'ora per l'impresa e il coordinatore della sicurezza, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'approvazione della perizia giustificativa e del quadro economico da parte del Segretario Regionale.

Ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il presente verbale sarà inviato entro 10 gg, e previa acquisizione del progetto esecutivo in corso di predisposizione alla stazione appaltante, unitamente alla perizia giustificativa dei lavori e al relativo quadro economico.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Amatrice, 13 marzo 2017

IL RUP

Arch. Maria Elena Corrado

*M. Elena Corrado*

PER ACCETTAZIONE:

IMPRESA COORDINATA  
arch. Vittorio Bianchi

il coordinatore per la sicurezza  
arch. Fabio Carlo di Salvatore

*F. C. di Salvatore*

VISTO: IL SOPRINTENDENTE PER LE PROVINCE DI FROSINONE, LATINA E RIETI  
(coordinatore degli interventi di messa in sicurezza)  
dott. Saverio Urciuoli

*S. Urciuoli*

VISTO il provvedimento del R.U.P. si **APPROVA** e si **DISPONE** quanto in esso contenuto.

IL SEGRETARIO REGIONALE  
(coordinatore dell'Unità di Crisi per la Regione Lazio)

dott.ssa Daniela Porro

*D. Porro*



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO PER IL LAZIO  
Via di S. Michele, 22 - 00153 - ROMA

UNITA' DI CRISI E DI COORDINAMENTO REGIONALE DEL LAZIO

OGGETTO: **Amatrice (RI), Chiesa di S. Maria Assunta** di proprietà dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia

LAVORI: Intervento urgente di messa in sicurezza e prevenzione di ulteriori danni e dissesti a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016 e del 17 gennaio 2017

PROGETTO ESECUTIVO: in corso di redazione dall'arch. Paolo Rocchi, con studio in via Guido Banti, n. 7 - Roma (lettera d'incarico prot. n. 11616 del 01/12/2016 ai sensi dell'art. 6 del D.L. 205/2016)

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE: arch. Fabio Carlo di Salvatore, cod. fisc. DSLFCR59A28B709J, con studio in via M. Capuani 38, 64100 Teramo, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Teramo al n. 205, P. IVA 00679890673 (affido diretto ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 art. 163 - verbale di somma urgenza del 13/03/2017)

IMPRESA ESECUTRICE: Impresa Lunghi s.r.l., con sede in Assisi (PG), fraz. Santa Maria degli Angeli, via dei Barrocciai 10, cod. fisc. e part. IVA 00146590542 (affido diretto ai sensi D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 art. 163 - verbale di somma urgenza del 13/03/2017)

IMPORTO PRESUNTO LAVORI: € 300.000 oltre IVA

FINANZIAMENTO: in corso di definizione ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

## **CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA**

(art. 32 comma 8 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50)

VISTO il verbale di somma urgenza redatto in data odierna con il quale il Responsabile del Procedimento dispone l'affidamento diretto all'impresa Lunghi s.r.l. di Assisi (PG) dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria Assunta ad Amatrice, per un importo presunto stimato in € 300.000 oltre IVA nonché la nomina dell'arch. Fabio Carlo di Salvatore, in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

l'anno 2017 il giorno 13 del mese di marzo, la sottoscritta ing. Maria Agostiano, in qualità di Direttore dei lavori, a seguito di formale convocazione da parte del RUP, si è trovata sul luogo dove devono essere eseguiti i lavori in oggetto, alla presenza di:

arch. Maria Elena Corrado	Responsabile Unico del Procedimento
arch. Antonio Lunghi	Direttore Tecnico e legale rappresentate dell'impresa Lunghi s.r.l.
arch. Fabio Carlo di Salvatore	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
ing. Bruno Enrico Mancini	in rappresentanza dello studio dell'arch. Paolo Rocchi
arch. Andrea Valerio Canale	in rappresentanza dello studio dell'arch. Paolo Rocchi.

Alla presenza di tutti gli intervenuti e in base alle indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento, si è comunicato che l'area di cantiere sarà resa libera da persone e cose al fine di permettere l'avvio dei lavori a decorrere dal **15 marzo** p.v.

Sulla scorta della "relazione preliminare di sopralluogo" del 30/01/2017, redatta dall'arch. Paolo Rocchi, il sottoscritto direttore dei lavori con il supporto dei rappresentanti dello studio dell'arch. Paolo Rocchi ha provveduto ad illustrare le principali tipologie degli interventi in oggetto, rimandando per le specifiche tecniche di dettaglio agli elaborati del progetto esecutivo in corso di definizione, e fornendo tutte le spiegazioni richieste e necessarie per la piena e completa comprensione dei lavori da eseguire.

Sono quindi stati effettuati misurazioni, rilevazioni e riscontri per verificare la corrispondenza fra i dati degli elaborati di rilievo messi a disposizione dalla stazione appaltante e le attuali condizioni dell'area di cantiere e dell'edificio oggetto d'intervento.



Nelle more della definizione del PSC e del POS, il Coordinatore per la sicurezza ha provveduto a fornire alcune indicazioni sulle misure di sicurezza da attuare in considerazione dello stato attuale dell'edificio e dell'area d'intervento a tutt'oggi soggetta a scosse sismiche. È stata in particolare ribadita, in considerazione delle attuali condizioni di dissesto della chiesa, nonché della situazione di urgenza, l'importanza che i lavori vengano eseguiti con la massima rapidità e senza ritardi, nel rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza in particolare per quanto attiene l'uso dei DPI, la corretta esecuzione di tutte le lavorazioni, nonché le procedure di emergenza da attuare nel caso si verificassero ulteriori scosse sismiche.

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendersi effettuata sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del progetto esecutivo e delle condizioni contrattuali, i lavori che l'impresa dovrà intraprendere immediatamente sono i seguenti:

- interdizione dell'area di intervento e allestimento del cantiere sulla base dello schema planimetrico e delle specifiche tecniche allegate al presente verbale, predisposte dal coordinatore per la sicurezza in accordo con il sottoscritto direttore dei lavori; in particolare:
  - pulizia e sgombero delle aree esterne (ad eccezione delle lastre cadute in terra del rivestimento in travertino che dovranno essere successivamente raccolte e catalogate),
  - allestimento della recinzione di cantiere,
  - installazione cartellonistica di cantiere e segnaletica di sicurezza,
  - predisposizione basamenti e/o aree per apparecchi, depositi e lavorazioni fisse,
  - allestimento baraccamenti,
  - predisposizione area di carico scarico,
  - realizzazione impianti e allacciamenti elettrici e idrici,
  - realizzazione protezioni a impianti o strutture esistenti.

Resta inteso che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in via provvisoria nel verbale di somma urgenza, in 90 giorni naturali, consecutivi e continui decorrerà dalla data di trasmissione all'impresa degli elaborati grafici e amministrativi relativi al progetto esecutivo.

L'arch. Antonio Lunghi in qualità di legale rappresentante dell'impresa esecutrice, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi che saranno sottoscritti in sede di stipula del contratto e di accettare con il presente atto, la formale consegna dei lavori a decorrere dal 15 marzo p.v. come sopra effettuata senza eccezioni di sorta.

Il rappresentante dell'impresa dichiara inoltre di essere in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali e a tal fine si impegna a trasmettere il DURC in corso di validità.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia e firmato come di seguito. Si allega come parte integrante del presente verbale:

- planimetria di cantiere
- specifiche tecniche recinzioni area di cantiere
- modello cartello di cantiere.

Amatrice, 13 marzo 2017

Il Direttore dei lavori  
ing. Maria Agostiano

*Maria Agostiano*

L'Impresa Lunghi s.r.l.  
arch. Antonio Lunghi

*Antonio Lunghi*

il coordinatore per la sicurezza  
arch. Fabio Carlo di Salvatore

*Fabio Carlo di Salvatore*

per lo studio dell'arch. Paolo Rocchi  
ing. Bruno Enrico Mancini  
arch. Andrea Valerio Canale

*Bruno Enrico Mancini*

VISTO:

IL RUP

Arch. Maria Elena Corrado

*Maria Elena Corrado*

*Paolo Rocchi*  
*Andrea Valerio Canale*

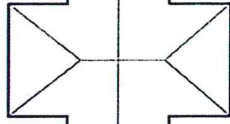
# Tav -1- AREA d'interesse

Strada Regionale nr 517

↑ NORD ↑

accesso  
viabilità interna

aiuola

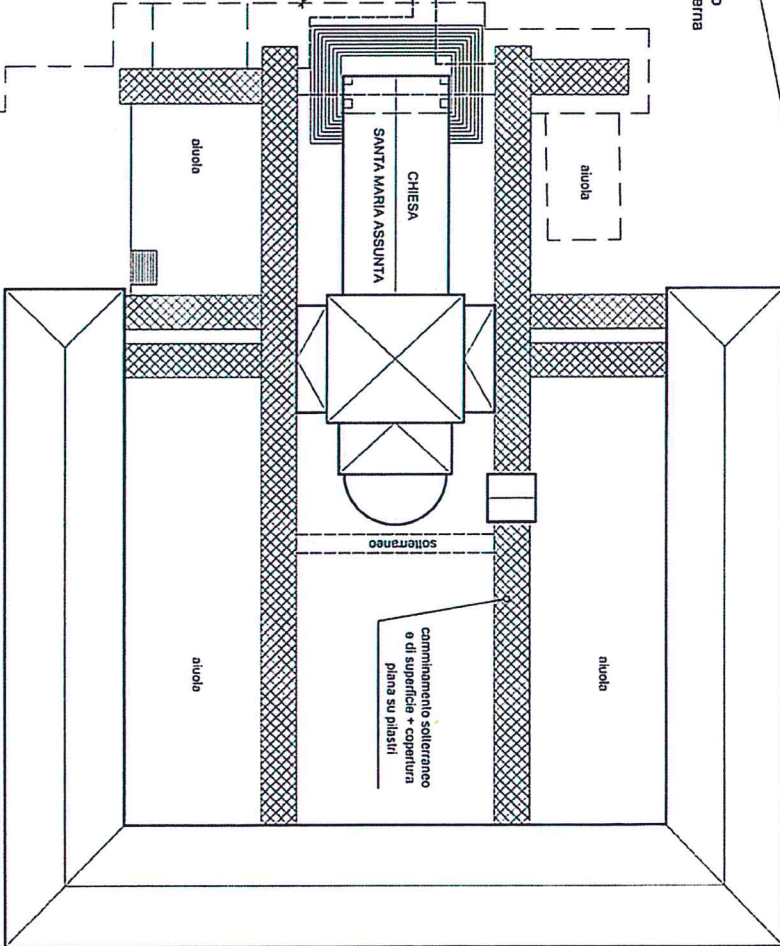


sotterraneo

CHIESA  
SANTA MARIA ASSUNTA

aiuola

aiuola

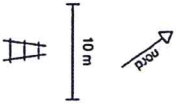


sotterraneo

caminamento sotterraneo  
e di superficie + copertura  
piana su pilastri

aiuola

aiuola



Fabio Cavig

DI SALVATORE

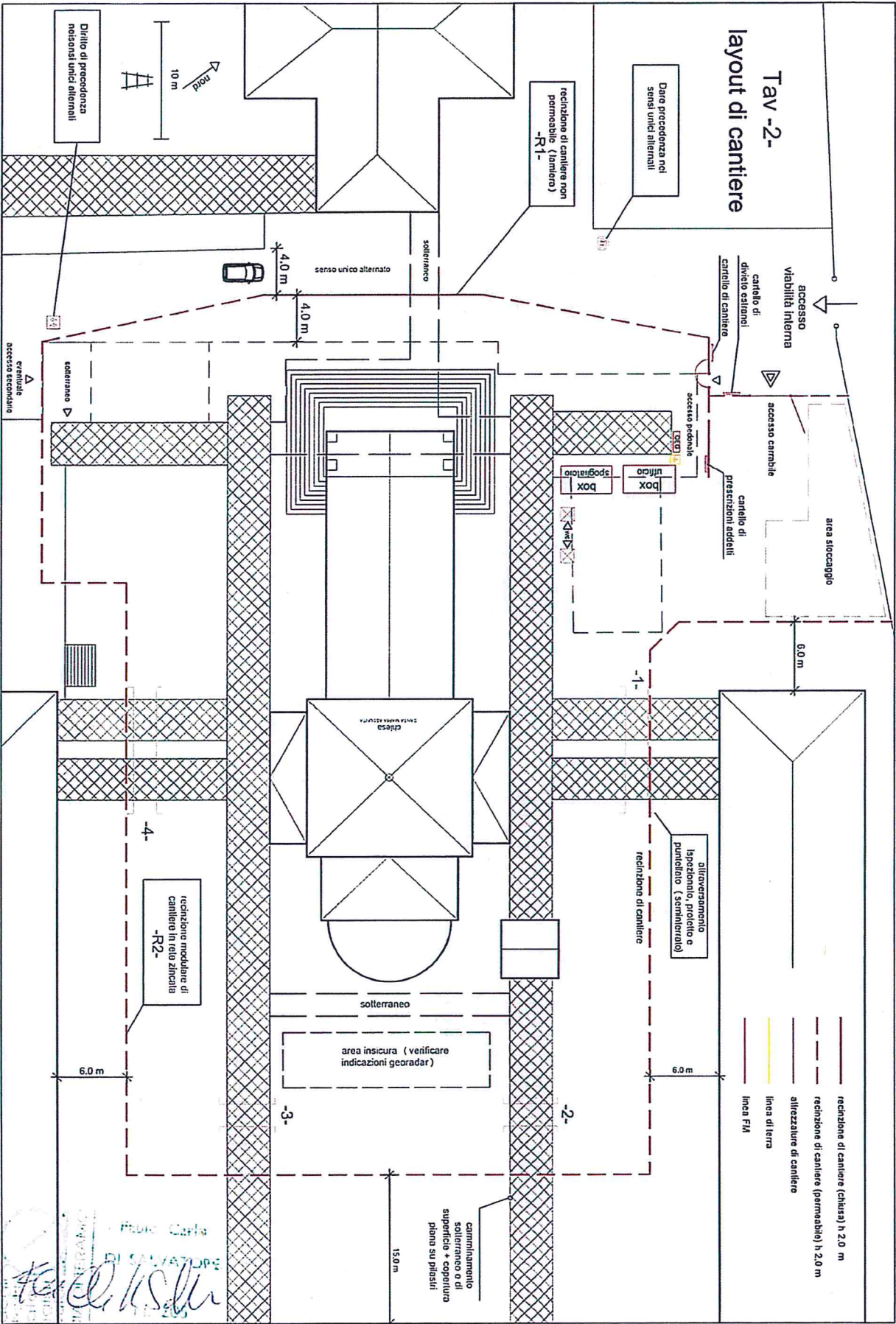
Ordinanza n. 1000 del 12/11/2014  
C.A.P. n. 01018  
Prov. n. 01018  
C.A.P. n. 01018  
Prov. n. 01018  
C.A.P. n. 01018  
Prov. n. 01018

Set. An.  
A. 10/10/20





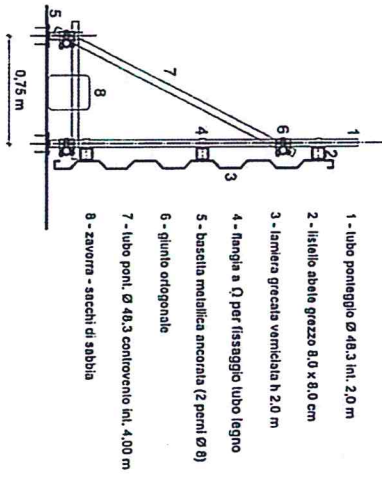
# Tav -2- layout di cantiere



Studio Carlo  
 DI SALVATORE  
 Ing. C. Di Salvo  
 Ordine degli Ingegneri della Provincia di...  
 081 4000000  
 081 4000000

Tav -3-  
recinzione di cantiere

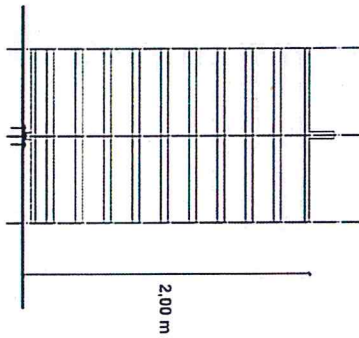
-R1- RECINZIONE fronte chiesa  
18,0 m ca



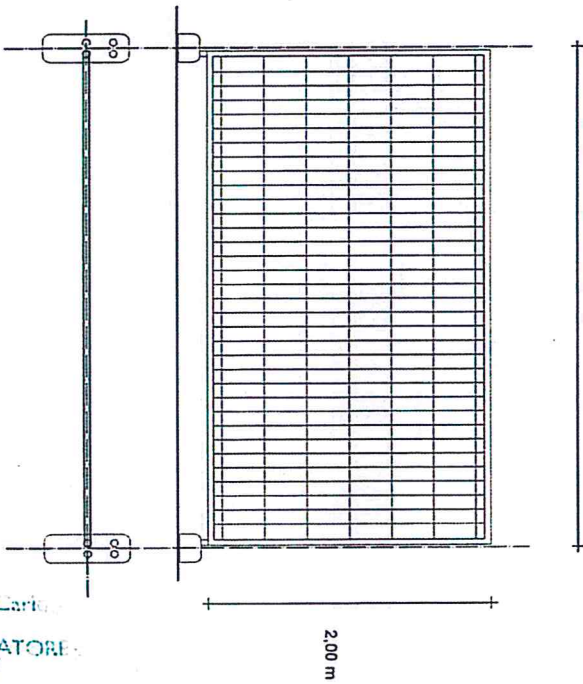
- 1 - tubo ponteggio Ø 48,3 int. 2,0 m
- 2 - listello abete grezzo 8,0 x 8,0 cm
- 3 - lamiera grecata verniciata h 2,0 m
- 4 - lamiere a Q per fissaggio tubo legno
- 5 - baseletta metallica ancorata (2 pezzi Ø 8)
- 6 - giunto ortogonale
- 7 - tubo pont. Ø 48,3 controvento int. 4,00 m
- 8 - zavorra - sacchi di sabbia

nota: non sono presenti giunti e testate dei tubi esposti al contatto del pubblico

PROSPETTO tipo



-R2- RECINZIONE di cantiere modulare  
250,0 m ca



recinzione metallica da cantiere: telaio tubolare in acciaio zincato, pannello in rete zincata filo 3,3 mm, maglia max. 100 x 300 mm, su basi in cemento o pvc, completa di fissaggi di continuità, zavorre, controventature ed accessi padonali.

Fabio Carlo  
DI SALVATORE

Sez. AVA  
Architetto





# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER IL LAZIO

Via di S. Michele, 22 - 00153 - ROMA

UNITA' DI CRISI E DI COORDINAMENTO REGIONALE DEL LAZIO

OGGETTO: **Amatrice (RI), Chiesa di S. Maria Assunta** di proprietà dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia

LAVORI: Intervento urgente di messa in sicurezza e prevenzione di ulteriori danni e dissesti a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017

PROGETTO ESECUTIVO: in corso di redazione dall'arch. Paolo Rocchi, con studio in via Guido Banti, n. 7 - Roma (lettera d'incarico prot. n. 11616 del 01/12/2016 ai sensi dell'art. 6 del D.L. 205/2016)

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE: arch. Fabio Carlo di Salvatore, cod. fisc. DSLFCR59A28B709J, con studio in via M. Capuani 38, 64100 Teramo, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Teramo al n. 205, P. IVA 00679890673 (affido diretto ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 art. 163 - verbale di somma urgenza del 13/03/2017)

IMPRESA ESECUTRICE: Impresa Lunghi s.r.l., con sede in Assisi (PG), fraz. Santa Maria degli Angeli, via dei Barrocciai 10, cod. fisc. e part. IVA 00146590542 (affido diretto ai sensi D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 art. 163 - verbale di somma urgenza del 13/03/2017)

IMPORTO PRESUNTO LAVORI: € 300.000 oltre IVA

FINANZIAMENTO: in corso di definizione ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

## ORDINE DI SERVIZIO N. 1 DEL 21 MARZO 2017

La sottoscritta ing. Maria Agostiano, in qualità di Direttore dei lavori,

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 13 marzo 2017 con il quale il Responsabile del Procedimento dispone l'affidamento diretto all'impresa Lunghi s.r.l. di Assisi (PG) dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria Assunta ad Amatrice, per un importo presunto stimato in € 300.000 oltre IVA, nonché la nomina dell'arch. Fabio Carlo di Salvatore in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

FACENDO SEGUITO al verbale di consegna dei lavori a decorrere dal 15 marzo 2017, in via d'urgenza e sotto riserva di legge, e in particolare le indicazioni fornite in merito ai lavori da eseguire per l'allestimento del cantiere;

VISTI gli esiti del sopralluogo eseguito in data odierna alla presenza dell'arch. Antonio Lunghi, Direttore Tecnico e legale rappresentate dell'impresa Lunghi s.r.l. e dell'arch. Fabio Carlo di Salvatore, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

nelle more della definizione del progetto esecutivo e delle condizioni contrattuali,

ORDINA

di procedere con gli interventi di messa in sicurezza della chiesa inferiore. Dovranno, in particolare, essere eseguite le seguenti operazioni:

- sgombero e accantonamento degli elementi d'accesso e apparati liturgici (da concordare con il sacerdote responsabile come già concordato per le opere in data odierna). I balconi saranno <sup>costruiti</sup> con cordolo adagiante (lato destro) e protetti con teli;

dallo polvere e detriti

- parte puliziativa e protezione con teli degli elementi di accesso fissi (altare, parete posteriore e pulpito) e della Tomba di padre Minozzi;
- puntellatura del soffitto dell'aula e della sacrestia; mediante Tobi e giunti posizionati in modo da costituire una struttura reticolare tridimensionale a legna, totalmente dimensionata; il calcolo sarà a cura dell'impresa previa definizione di criteri da concordare con il progettista.

Si ribadisce, inoltre, l'urgenza di completare quanto prima le opere di allestimento del cantiere, in particolare per quanto attiene la recinzione dell'area.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in duplice copia, di cui una viene letta e consegnata all'arch. Antonio Lunghi nella qualità di rappresentante dell'impresa.

Si allega come parte integrante del presente verbale:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Amatrice, 21 marzo 2017

Il Direttore dei lavori  
ing. Maria Agostiano

*Maria Agostiano*

PER ACCETTAZIONE:

l'Impresa Lunghi s.r.l.  
arch. Antonio Lunghi

*Antonio Lunghi*

VISTO: IL RUP

arch. Maria Elena Corrado

*Maria Elena Corrado*